

Zápis z Valné hromady společnosti

Hurbanova 1171/5,s.r.o. ze dne 31.3.2009 v sídle společnosti.

Přítomný počet členů disponujících 57 hlasy z celkového počtu 79=> valná hromada je usnášení schopná.

1/ Kontrola usnesení z minulé valné hromady:

- a) velká louže před domem není bezprostřední záležitost společnosti, správce oblasti MČ Pha problém trvá, paní Provazníková přislíbila pomoc za dům požadavek řešit
- b) zateplení fasády domu proběhlo bezproblémově
- c) úvěr čerpáme od Wustenrot hypoteční banky ve výši 3.000.000Kč. K 22.12.2008 bylo čerpáno na fasádu a související práce : 1.580.976Kč a zbývá k dočerpání 1.419.024Kč
- d) manželé Novotných nereagovali na nesouhlas VH s pronájmem bytu č.16 v 5.patře a byt pronajímají dvěma lidem dle jmen na poštovní schránce Táborský a Hlaváčová.

2/ Účetní závěrka 2008

přehled nákladů a výnosů, rozvaha a výsledovka 2008 byly zveřejněny na nástěnce v domě. Nikdo nepožádal o podrobnější informace. Ke dni 31.3.2009 máme na účtech v České spořitelně a.s. :

101.120,87Kč na běžném účtu číslo 74102309/0800

1.213.354,81 Kč na vkladovém účtu 113259369/0800

Valná hromada odsouhlasila účetní závěrku za rok 2008.

3/ Informace k plánovaným opravám v roce 2009

- a) budeme pokračovat v **opravě přízemí – celé vstupní haly**; uděláme výměnu zadního portálu a schodiště, zvětšení prostoru kočárkárny, položení nové dlažby v celém přízemí a úpravu stěn. K zadnímu vstupu bude instalováno nové zvonkové tablo a otevírání na čipy. **Cena 450.000,-Kč.**
- b) **oprava lodžii** (vybourání podlahy, nové hydroizolace, podezdění zábradlí, ukotvení zábradlí, tepelná izolace, povrchová úprava – **2.515.000Kč**
- c) **regulace topení** – po zateplení všech 3 domů je regulace nevyhovující. Původně osazené regulátory kapacitně a výkonnostně nevyhovují. Do září 2009 budeme muset

opravy, na kterých se budou podílet všechny 3 vchody stejným dílem ve výši
20.000Kč.

CELKEM BY OPRAVY DOMU V ROCE 2009 vč. rezervy měly stát : 3.250.000,-Kč
K dispozici máme nyní z vlastních zdrojů : 1.320.476Kč

Nevyčerpaný úvěr : 1.419.024Kč celkem tedy 2.739.500Kč **I při zvýšených platbách do fondu oprav nám k dofinancování oprav chybí 400.000,-Kč. Hlasování o navýšení stávajícího úvěru nebo otevření nového úvěru do výše 400.000,-Kč : všichni pro = 57 hlasů**

4./ Různé

a) v domě budou rozmístěny další **2 ruční hasicí přístroje**. Nyní budou tedy k případnému rychlému hašení v těchto patrech : **8.p + 4.p + 2.p** vždy za výtahem u komor

b) cesta směrem k NC Albert je při deštích zatopena velkou louží, budeme urgovat
Úřad MČ Praha 4

c) štítky na zvonkovém tablu je potřeba graficky upravit, chce ještě někdo změnit nebo opravit jméno (kromě Deutschmannové) ?

d) Petr Šimon – byt č.5 žádá o souhlas s dlouhodobým pronájmem bytu těmto osobám : Mykola Kuliyy, Kuliyy Oxsana, Bidey Petro, Syřiště Pavel. Souhlas povolen.

V Praze dne 15.4.2009

Předseda valné hromady : Iveta Ševčíková.....

Ing. P. Pěkný, J. Matějková.....