

Zápis valné hromady společnosti Hurbanova 1171/5 s.r.o konané dne 27.1.2011.

Přítomno 22 společníků s počtem hlasů, schůze byla usnášeníschopná

Program jednání:

- 1/ plánované převody obchodních podílů na rok 2011
- 2/ žádosti o pronájem bytů
- 3/ informace k převodu bytů do osobního vlastnictví
- 4/ různé

Průběh jednání:

- 1/ plánované převody obchodních podílů paní Provazníková, Suchanová a Deutschmannovi se uskuteční na další valné hromadě za účasti notáře dne 24.2.2011
- 2/ a) žádost o souhlas s pronájmem bytu č.28 rodiny Deutschmannovi/
Michaela Sladké
22 přítomných souhlas

b) dodatečná žádost o souhlas s pronájmem bytu č. 16 pí. Novotné paní Vejvodové
a její mamince pí. Goeszelové
22 přítomných souhlas
- 3/ Převod bytů do osobního vlastnictví informace (stručný postup viz příloha č. 1)
pro vytvoření podmínek prohlášení vlastníka je nutno sjednotit přístupy
k pasportům bytů, zda dle přeměření po úpravách, nebo dle původních pasportů
při vzniku s.r.o. tj.
uvádět původní metráž bytů
22 souhlas s uváděním původní bytové výměry
Paní M.Srbová se přihlásila k zahájení převodu bytů do osobního vlastnictví
22 souhlas s pověřením pí Srbové

Stručný postup při převodu bytů do osobního vlastnictví

- 1) S.r.o. odsouhlasení znění prohlášení vlastníka
- 2) S.r.o. předání prohlášení na Katastr nemovitostí /dále jen KN/
- 3) KN – rozdělení nemovitosti z jednoho vlastníka /s.r.o./ na jednotlivé byty
- 4) S.r.o – sepsání kupních smluv – ověřování podpisů
- 5) S.r.o. předání kupních smluv na KN
- 6) KN – po zapsání 3 vlastníka vzniká ze zákona společenství vlastníků jednotek /SVJ/
- 7) Oficiální založení SVJ (do 60 dnů od bodu 6) za účasti notáře – tomu však musí předcházet: -domluvit se na znění Stanov společenství vlastníků
-zvolit výbor /3 členný/ nebo pověřeného vlastníka /1/
- 8) SVJ – podání návrhu na zápis do rejstříku společenství
- 9) Rejstřík – zaevidování SVJ a přidělení IČ – identifikačního čísla
- 10) SVJ – založení vlastního běžného účtu a přepis všech dodavatelských smluv z S.r.o.

V domě budou následně společně fungovat dvě společenství s.r.o. + SVJ. Na zpracování nových kupních smluv by měla být dostačující původní záloha ve výši 6 000,-Kč

Záležet bude na kvalitě Stanov společenství vlastníků jednotek

4/ Různé:

Stav financí na bankovním účtech :

- a) ČS, a.s. k 31.12.2010 je 122 097,27 Kč
- b) WU – zůstatek dluhu obou úvěrů 2.386.223,80 Kč a 304.556,10Kč

Stížnost paní Javůrkové, dcery manželů Komanových, na katastrofální stav bytu jejích rodičů. Do bytu zatéká, je neobyvatelný. Je nutná další oprava zánovní střechy. Pí.Ševčíková sdělila, že již kontaktovala p. ing. Rota, který zpracuje odborný posudek na účelnou opravu střechy. Drobné opravy, které byly dosud prováděny bohužel byly vždy jen krátkodobě účinné. Bohužel je střechy nyní dlouhodobě pod velkou vrstvou sněhu a ledu a opravy ani posudek není v tuto chvíli možný. I běžné chození po povrchu může krytinu poškodit.

Proti návrhu pí. Javůrkové, aby rodiče neplatili nájem od prosince do doby opravy, nebyl nikdo. O této situaci z ostatních nájemníků většina nevěděla.

Pí.Borandová: připomínka k vytápění bytu, že má ústřední topení nahoře horké, dole studené. Pí Ševčíková doporučila měřit pokojovou teplotu a regulovat vytápění kohouty na radiátorech. U pí Borandové bude provedena kontrola.

Opakované stížnosti , že nejsou slyšet v domovním telefonu příchozí návštěvníci. Pí.Ševčíková vyvěsí listinu k zjištění potřeby oprav .

Pí.Ševčíková upozornila na nutnost třídit odpad a udržovat okolo kontajnerů pořádek.

V Praze dne 27.1.2011

zapsala M.Srbová

ověřila: *Lubová*

Ševčíková