

## Zápis valné hromady spol. Hurbanova 1171/5 s.r.o. ze dne 24.2.2011

Přítomno společníků : 55 = jednání bylo usnášeníschopné

### **Program jednání:**

**1/ převody obchodních podílů na r. 2011**

**2/ různé**

**1/ Převody obchodních podílů** – za účasti Mgr. Mrzeny

a/ manželé Deutschmannovi na dceru Hanu Deutschmannovou , nar.7.1.1971  
schváleno všemi 55 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování,nikdo nebyl proti

b/ paní Ludmila Suchanová na syna Pavla Suchana, nar. 17.7.1973  
schváleno všemi 55 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování,nikdo nebyl proti

c/ paní Růžena Provazníková na syna Václava Provazníka, nar. 23.4.1944  
schváleno všemi 55 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování,nikdo nebyl proti

**2/ Různé:**

a/ Informace o hospodaření společnosti: pí Ševčíková  
náklady celkem činily 557 189,40 Kč, výnosy ve stejné výši: 557 189,40 Kč,  
daň ve výši 19% 11 970,- Kč, /uváděno jako ztráta/ vyúčtování služeb je teprve očekáváno.

b/ Informace o situaci s bytem a dědictvím po p. Čepelovi – jeho dcera Zuzana Binarová nepředala povinnou částku ve stavebním spoření. Byla opakovaně ústně a emailem vyzvána k navrácení 21 000,-Kč. Nyní zašleme poslední doporučený dopis. Další výzva již bude řešena právní cestou a budou tím pádem vymáhány i právní poplatky.

c/ Informace k převodu bytů do osobního vlastnictví pí. Ševčíková:

- v domě budou působit dvě společnosti: společenství vlastníků bytových jednotek a současná S.R.O pod vedením pí Ševčíková, ing. Pěkný a pí. Matějková
- doplňující informace pí. Srbová: snažila se získat informace od sousedních společností jak o zkušenostech s převodem, finančními podmínkami právníka apod. Byl doporučen ing. arch. Ivo Wohlrab, sdělil sice rámcově finanční podmínky, nemá však čas naši nabídku přijmout
- Paní Ševčíková v minulém týdnu předala podklady pro úpravu Prohlášení vlastníka nemovitosti dle rozhodnutí minulé valné hromady. Po zkontrolování a doplnění bude všem podílníkům předloženo ke zkontrolování a k podpisům. O převod bytů do osobního vlastnictví je 18 zájemců. Převod do osobního vlastnictví bytů bude znamenat místo podílu v s.r.o. rozdělení nemovitosti na jednotlivé byty a po sepsání kupních smluv předáním potvrzeno vlastnictví bytu v katastru nemovitostí.
- Dluh vzniklý rekonstrukcí domu /zástavní právo u banky Wustenrot/ nebrání v převodu bytů do osobního vlastnictví. Zástavní právo dluhu je zapsáno ke všem bytům. Chtějí-li majitelé byt převést na třetí osobu, může být novým majitelem pokračováno buď v úhradě dlužné částky úvěru, nebo je uzavřen dodatek k úvěrové smlouvě o způsobu úhrady.
- přístup pro ostatní zájemce je stále možný a žádoucí, protože vývoj cen právních služeb se zvyšuje
- správa domu se nadále předpokládá u současné správní firmy SPRAK.

Dle oznámení Městské části Praha 4, že dne 1.3.2011 v 9.00 bude kontrolována střecha našeho domu, aby se zjistil důvod zatékání do bytu 32 Komanových a do bytu 30 Sakových.

V Praze dne 24.2.2011

zapsala M.Srbová

ověřila M.Saková

HURBANOVA 1171/5 s.r.o.

142 00 Praha 4 - Krč

IČO: 62413531

zapsáno v obchodním rejstříku vedeného

Městským soudem v Praze, oddíl 1, listina 32049