

Zápis z valné hromady 3.10.2006

Účast 71 hlasů z celkového počtu 79

1) Převod obchodního podílu z manželů Milana a Drahomíry Havlišových na Milana Havliše byt č. 3 a převod obchodního podílu z Milana Havliše na Milana a Drahomíru Havlišovi byt č. 19
za účasti notáře JUDr. Bílkem a Mgr. Dytrychem a se samostatným notářským zápisem

2) Schválení pronájmů bytů

- a) byt 5 – P. Šimon pronajímá byt panu Meškanovi a paní Čákové
- b) byt 16- manželé Novotných pronajímají byt paní Padalce a panu
- c) byt 27- p.Hlavatý pronajímá byt panu Valeškovi a paní Horké.

3) Informace k výměně oken a důvodu posuny rekonstrukce lodžii

Z důvodu 4 letého tvoření účetních rezerv je nutné letos investovat 1.000.000,-Kč

Původně plánovaná oprava lodžii je daleko komplikovanější než jsme očekávali. Je nutné posouzení míry a rozsahu zateplení v návaznosti na tepelné mosty a následné riziko tvorby plísní, dále pak varianty opravy podlah/izolací, volba oplechování (spodní i horní parapety) atd. Jediná akce na které se firmy shodují, je související výměna stávajících oken za plastová.

V letošním roce tedy uskutečníme první krok pro opravu lodžii. Poptali jsme osvědčenou firmu OTHERM a pro porovnání konkurence ještě 3 další známé firmy.

Na valné hromadě prezentoval ing. Berger i zástupce dodávky žaluzií možnosti volby dodávek a včasných objednávek.

- a) prostřední okno tzv meziokenní vložka může být vyrobena prosklená. Objednávku písemně vhodit do 8.10. do schránky č.14 Ševčíkovi
- b) balkonové dveře bez možnosti vyklápění ventilačky také objednat písemně
- c) požadavky na parapety a žaluzie napsat do objednávek vhozených do všech schránek a také vhodit do schránky 14 nejpozději do 18.10.06.
- d) výměna oken bude opět probíhat v průběhu 1 pracovního dne. Výměna by měla proběhnout v první polovině listopadu. Termíny budou včas vyvěšeny.

4) Problémy s rodinnými příslušníky nájemnice paní Brajerové začátkem září se již stav narušování soužití stal dále neúnosný, situaci jsme museli řešit ještě před termínem valné hromady opakovaným přivoláním městské policie a dopisem , který byl paní Brajerové zaslán doporučeně a ostatním na vědomí vyvěšen na nástěnce

5) Různé

Na základě deregulace se může pronajímatel dohodnout s nájemníky na nové výši nájmů. Valná hromada odsouhlasila tyto návrhy : pro paní Brajerovou s ohledem na vandalizmus a přístup k majetku společnosti jejich spolubydlících nájem ve výši 8000,-Kč a pro paní Šimonovou 5000,-Kč. Zálohy na služby zůstanou ve stávající výši.

VCHODY do domu –vstupní portály a schodiště – jejich oprava se z obavy vandalizmu odkládá.

Společníci prozatímne odsouhlasili výměnu vložek=zámek ve dveřích. Jednatelé vyberou nové typy, které bude možné později použít/přemontovat na nové vstupní portály.

Klíče nebo čipové karty budou jistěny chráněným profilem aby je nebylo možné svévolně přidělovat.

Močení ve výtahu a přízemí domu : četnost se snížila (cca 3-4x v průběhu léta). Pravděpodobně to dělá někdo, kdo není po celý rok v domě přítomný a tráví teplé měsíce mimo dům.

Opět apelujeme na obezřetnost v domě i v bytech! Nikomu neznámému a neočekávanému NEOTEVÍREJTE A NEPOUŠTĚJTE DO BYTU – ANI DO DOMU cizí neznáme lidi ani zástupce jakýchsi firem. O plánovaných akcích budeme vždy hromadně informovat s našimi podpisy a razítkem!!