

Zápis z valné hromady 18.4.2007

1) Převod obchodního podílu z Evy a Aleše Rackových na Martina Kosejka
byl za účasti notáře Mgr. Dytricha a je řešen samostatným notářským zápisem

2) Schválení účetní závěrky

- a) Účetní závěrka byla jednohlasně schválena
- b) Vyúčtování služeb za rok 2006 je připravené, čekáme jen na podklady = přílohy od firmy ISTA. Následně bude zkontrolováno jednatelem a předáno společníkům. Časový předpoklad do ½ května
- c) Daňové přiznání, včetně platby daní i podání závěrek do sbírky listin bylo provedeno v řádném termínu
- d) Na běžném účtu společnosti je k 31.3.2007 celkem 430.899,-Kč

3) Opravy v roce 2007

- a) z důvodu úniku plynu v suterénu bude nutná rychlá oprava a výměna spodních stoupačkových uzávěrů. V rámci společného uzávěru plynu a nutnosti zpřístupnit všechny byty, provedeme sanaci potrubí metodou BCG. Akce proběhne ve dnech 27.4., 30.4. a 1.5.2007
- b) příprava na opravu lodžii stále průběžně trvá.
- c) vchody do domu (portály) zatím nemůžeme vyměnit z důvodu opakovaných projevů vandalství v domě a jeho okolí

4) Různé

- a) Problémy s rodinnými příslušníky nájemnice paní Brajerové po zimním období klidu si opět stěžují všichni společníci na jejich chování, jehož následkem je znečištěn a devastován celý dům. Hrozí i přímé nebezpečí požáru při kouření v prostorách domu a kabině výtahu.
- b) Opět apelujeme na obezřetnost v domě i v bytech! Nikomu neznámému a neočekávanému NEOTEVÍREJTE A NEPOUŠTĚJTE DO BYTU – ANI DO DOMU cizí neznáme lidi ani zástupce jakýchsi firem. O plánovaných akcích budeme vždy hromadně informovat s našimi podpisy a razítkem!!
- c) na chodbách domu nesmí být z bezpečnostního hlediska kytky ani nábytek. Při porušování hrozí společnosti pokuta od bezpečnostních orgánů. Ta bude následně vymáhána po viníkovi.

Zapsala : I.Ševčíková

Ověřovatel : M. Saková