

Zápis ze shromáždění SVJ

Konaného dne: **28.5.2019 v 19,00** hod. v místnosti kočárkárny

Přítomný počet hlasujících členů disponuje 54 hlasy z celkem 85 hlasů (63%), shromáždění je tak **usnášení schopné**.

Předsedající: M. Kosejk, **Zapisovatel:** M. Kosejk, **Ověření:** P. Bouma, M. Havliš, M. Saková

AGENDA

1) Host shromáždění a nabídka distribuce TV signálu do rozvodů SVJ od společnosti A1M

Obch. zástupce p. Rybár z A1M nabídl našemu SVJ dodávku TV signálu do bytů a instalaci set-top boxů (s funkcí time-shift 24h) jako náhradu za stávající STA rozvod. Celková cena, kterou by SVJ za službu platilo, je 22.600 Kč/rok.

Stávající dodavatel TV signálu, fa UPC si za distribuci TV signálu do STA v podobném rozsahu (bez set top boxu) účtuje cca 8.000 Kč/rok.

Hlasování o návrhu: 0 hlasů pro nabídku fa A1M. Návrh **nebyl přijat**. Tímto zůstane SVJ u stávajícího řešení od fa UPC (beze změny).

2) Vyúčtování záloh na služby za r 2018

Diskuze nad vyúčtováním služeb SVJ za loňský rok. Na shromáždění nebyla vznesena žádná připomínka k vyúčtování, případně reklamace a dotazy k vyúčtování mohou členové řešit přímo s firmou Sprak. Již se řeší jedna reklamace (pí Ječmínková).

3) Shrnutí hospodaření SVJ v roce 2018

Předsedající seznámil přítomné s hospodářským výsledkem za loňský rok a stavem fondu oprav. SVJ hospodařilo s přebytkovým rozpočtem, tři největší výdaje za opravy a údržbu byly:

- výměna armatury na přívodu TUV z tepláren (1/3 výdajů, rozděleno mezi tři vchody): 30tis. Kč,
- oprava výtahu: 6,5tis.Kč,
- topenář-podzimní odzdušňování topení: 2,5 tis.Kč.

Celkové čerpání FO za r 2018 na opravy a investice činilo 60 tis. Kč.

Stav FO ke konci roku 2018 byl 770tis.Kč.

Ročně SVJ vybere do fondu FO cca 400 tis. Kč, čistá tvorba FO byla 340 tis.Kč/rok.

To odpovídá měsíční platbě do FO cca 21 Kč/ m2/ byt.

4) Návrh na snížení příspěvků na fond oprav

Z výše uvedeného shrnutí hospodaření SVJ je zřejmé, že máme přebytkový rozpočet s velkým ročním přírůstkem FO. Zároveň mají členové SVJ dobrou platební morálku.

Předsedající navrhl snížení tvorby příspěvku na FO o celkovou částku 50 tis. Kč/rok.

To odpovídá snížení měsíční platby cca 85 Kč u malých a 150 Kč u velkých bytů.

Hlasování o návrhu: 25 hlasů proti snížení plateb do FO, 14 hlasů pro snížení. Výsledek: návrh **nebyl přijat**, výše plateb se nemění (beze změny).

5) Návrh na opětovné zřízení hotovostní pokladny SVJ

Předsedající představil návrh na opětovné zřízení pokladny SVJ pro platby za drobné výdaje (platba za kopie klíčů apod). Je ale nutné zajistit pokladníka. Nikdo o funkci pokladníka neprojevil zájem. Tímto zůstane SVJ pouze u bezhotovostních plateb (beze změny).

6) Volná diskuze, různé

Předsedající upozornil na občasný nepořádek ve společných prostorách, naposledy rozlitou malířskou barvu ve výtahu. Je třeba po sobě způsobený nepořádek vždy uklidit.

Předsedající oznámil plánovanou investici do řešení skladování kol v kočárkárně, v současnosti je v kočárkárně mnoho jízdnic kol neuspořádaných, pro uklízečku je obtížné se dostat k umyvadlu – plánované opatření: budou instalovány nové stropní stojany, odhadovaným nákladem cca do 10 tis. Kč.

Diskuze a návrhy od členů SVJ:

- dotaz na možnost zlepšení každoročního odvězdušňování topení před zahájením topné sezony, instalace automatického odvězdušňování anebo více ventilů do více pater v horní části domu.

Bude prověřeno výborem.

- dotaz na sanaci omítky u zastřešení severního vchodu (řasy a špína na fasádě). Bude prověřeno výborem.

Výbor SVJ