

Zápis ze shromáždění SVJ

Konaného dne: **30. 11. 2023 v 18:30** hod. v místnosti kočárkárny

Přítomný počet hlasujících členů disponuje 53 hlasů z celkem 85 hlasů (**62,4 %**), shromáždění je tak **usnášeníschopné**.

Předsedající: M. Kosejk, **Zapisovatel:** M. Kosejk, **Ověření:** I. Stočes

AGENDA

1) Shrnutí hospodaření SVJ v roce 2022 a návrh na schválení účetní závěrky

Předsedající seznámil přítomné s hospodářským výsledkem za loňský rok a stavem fondu oprav. SVJ hospodařilo s přebytkovým rozpočtem, celkové čerpání FO za rok 2022 na opravy a investice činilo cca 1,331mil. Kč (z toho 993 tis. Kč doplatek nový výtah). Ročně SVJ vybere do fondu FO cca 339 tis. Kč, čistá tvorba FO byla v loňském roce 220 tis. Kč. Stav účtu SVJ ke konci roku 2022 byl 207 tis. Kč. Stav účtu SVJ ke konci roku 2023 je odhadovaný na 450 tis. Kč.

Hlasování o návrhu: Návrh byl přijat všemi hlasy, účetní závěrka a zpráva o hospodaření SVJ byla schválena

2) Návrh investic na rok 2024 a hlasování na jeho přijetí

Z důvodu havarijního stavu stoupaček vody výbor navrhuje jejich rekonstrukci v nákladu cca 250 tis. Kč firmou Inmes Praha a dále drobné stavební úpravy v případě nutnosti související s rekonstrukcí (oprava přičky po vybourání nevyhovujících servisních dvířkách) do výše max. 50tis.Kč na celý vchod.

Hlasování: Návrh byl přijat všemi hlasy.

3) Návrh na zvýšení odměn výboru SVJ

Výbor SVJ navrhuje zvýšení odměn výboru SVJ následovně: předseda výboru 2 tis. Kč, člen výboru 1 tis. Kč, po zdanění (tj. v čistém).

Hlasování: Návrh byl přijat všemi hlasy.

4) Ostatní body z volné diskuze

Schody u vchodu na jižní straně jsou obtížně schůdné při snížené pohyblivosti a v zimě, dotaz na výbor k řešení (úprava nebo výměna?).

Závady: vchodové dveře jdou ztěžka otevírat. Diskuze: zřejmě klimatické důvody, při příštím servisu bude zámečnick požádaný o seřízení.

Pochvala servisu společnosti SPRAK, která spravuje náš dům (jmenovitě p. Daniel Ševčík).

Požadavek na seříznutí keřů a stromů u jižního vchodu. Bude předáno na odbor ŽP P4.

Za SVJ

M. Kosejk