

Zápis ze shromáždění SVJ

Konaného dne: 24.5.2018 v 19,00 hod v místnosti kočárkárny

Přítomný počet hlasujících členů disponuje 62 hlasy z celkem 85 hlasů (73%), shromáždění je tak **usnášení schopné**.

Předsedající: M. Kosejk, **Zapisovatel:** M. Kosejk, **Ověření:** P. Bouma, M. Havliš

AGENDA

1) Vyúčtování záloh na služby za r 2017

Diskuze nad vyúčtováním služeb SVJ za loňský rok. Nebyla vznesena žádná námitka k vyúčtování, případně reklamace a dotazy k vyúčtování mohou členové řešit přímo s firmou Sprak.

2) Shrnutí hospodaření SVJ v roce 2017

Předsedající seznámil přítomné s hospodářským výsledkem za loňský rok a stavem fondu oprav. SVJ hospodařilo s přebytkovým rozpočtem, největšími investicemi byla generální oprava vzduchotechniky a turbín (140tis.Kč) a instalace radiových měřáků vody (34tis.Kč). Celkové čerpání FO za r 2017 na opravy a investice činilo 251 tis. Kč.

Stav FO ke konci roku 2017 byl 270tis.Kč. Tvorba FO za leden – duben 2018 byla cca 130tis.Kč. Ročně tak SVJ vybere do fondu FO cca 390 tis. Kč.

3) Plánované opravy a investice v roce 2018

Výbor seznámil členy SVJ s navrhovanými investicemi v tomto roce:

- Nutná oprava armatury na přívodu teplé vody pro tři vchody našeho domu (cca 30 tis. Kč/ vchod), vybraná firma Nejedlý, organizuje výbor vedlejšího vchodu (paní Polenová). Oprava musí být provedena, **bude realizovaná v letních měsících** v době odstávky topení.
- Nabídka na domontáž ventilů na jednotlivé větve rozvodu topné vody (cca 70tis.Kč) – z diskuze vyplynul závěr tento rok instalaci ventilů **neprovádět**.
- Podružný vodoměr pro hlavní přívod vody pro náš vchod (cca 40tis.Kč) – z diskuze vyplynul závěr tento rok instalaci ventilů **neprovádět**. Na doporučení p Grunera výbor SVJ prověří možnost přeměření hlavního vodoměru (ve spolupráci s ostatními SVJ) a případnou možnost instalace vodoměru nevyužívající mechanické části („ultrazvukový“).

4) Volná diskuze, různé

Předsedající představil nabídku firmy Heat invest na možnost instalace vlastní kotelny (tepelná čerpadla). Společnost nabízí dva obchodní modely: prodej tepla za nižší cenu (zařízení by se splácelo v ceně tepla) anebo financování kotelny vlastními silami (cca 2mil.Kč).

– z diskuze vyplynul závěr v horizontu cca 5 let o pořízení kotelny neuvažovat, ale sledovat situaci na trhu a případně instalace v okolí. Možné využití informace o cenové nabídce na levnější teplo při jednání o ceně dodávky tepla od PT.