

Zápis ze shromáždění SVJ

Konaného dne: **1.6.2022 v 18:30** hod. v místnosti kočárkárny

Přítomný počet hlasujících členů disponuje 61 hlasů z celkem 85 hlasů (72 %), shromáždění je tak **usnášení schopné**.

Předsedající: M. Kosejk, **Zapisovatel:** M. Kosejk, **Ověření:** P. Bouma, I. Stočes

AGENDA

1) Shrnutí hospodaření SVJ v roce 2021 a návrh na schválení účetní závěrky

Předsedající seznámil přítomné s hospodářským výsledkem za loňský rok a stavem fondu oprav. SVJ hospodařilo s přebytkovým rozpočtem, celkové čerpání FO za rok 2021 na opravy a investice činilo cca 833 tis. Kč (z toho 500 tis záloha na nový výtah). Ročně SVJ vybere do fondu FO cca 400 tis. Kč, čistá tvorba FO byla 340 tis. Kč/rok. **Stav účtu SVJ ke konci roku 2021 byl 1.141.000 Kč.** Stav účtu SVJ k 30.4.2022 byl 1.119.000 Kč.

Předsedající upozornil na rostoucí ceny za dodávky tepla a energií, koncem roku 2022 očekáváme zvýšení záloh na energie o 20-30 %!

Hlasování o návrhu: 58 hlasů z přítomných 61 hlasů bylo pro schválení návrhu, 3 hlasy se zdržely. Výsledek: návrh **byl přijat**, účetní závěrka a zpráva o hospodaření SVJ byla schválena.

2) Návrh na změnu stanov SVJ

Předsedající navrhl a zdůvodnil změnu stanov SVJ, článek 8 odstavec 2 – umožnit členství ve výboru SVJ i nečlenům SVJ.

Hlasování o návrhu: 59 hlasů z přítomných 61 hlasů bylo pro schválení návrhu, 2 hlasy proti návrhu. Výsledek: návrh **byl přijat**, navržená změna stanov je platná.

3) Informace od výboru SVJ a diskuze

Rekonstrukce schránek – nejnižší nabídka od zámečnictví dle doporučení paní Vondráčkové: 1000Kč/schránka a podmínkou je oprava všech schránek. To je neekonomické. Rekonstrukce schránek se tak odkládá na neurčito. P. Havliš se pokusí zajistit výhodnější nabídku.

Doplnění výboru SVJ – opět se **nikdo nepřihlásil** do výboru SVJ ani do kontrolní komise. Naléhavě vyzýváme zájemce o tuto funkci, aby se přihlásili. Nově není podmínkou členství v SVJ, ale pouze svéprávnost a bezúhonnost ve smyslu předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Je to tedy vhodné například pro dlouhodobě žijící nájemníky v našem dome.

Další připomínky za **SPRAK** s.r.o.:

- Nenechávat věci a **nábytek na chodbách**, je to proti požární bezpečnosti,
- **třídit odpad** – úspora nákladů za vývoz popelnic (netřeba tak často),
- **přes léto termostatické hlavice na radiátorech na max (5), aby „nezatuhly“**,
- po dobu dovolených **vypnout** přívod **vody** do bytu.

Příští shromáždění SVJ je plánované v obvyklém termínu květen–červen 2023.

Za výbor SVJ – Martin Kosejk